

# 人見 誠

ひとみまこと

北区  
ひとみ 輝く 夢と希望の街に!  
市会NEWS  
～ 第7号～



〒650-8570 神戸市中央区加納町 6-5-1 / TEL:078-322-5844 FAX:078-322-6161

## 決算特別委員会

第3回定例市会が開かれ、決算特別委員会では都市計画  
総局・消防局への質疑を担当しました。

主な質疑は以下の通りです。



(都市計画総局)

**Q:**住宅供給公社の民事  
再生処理に、当初想定  
より少なくはなったと  
はいえ、約263億円も  
の市民負担が必要と

なる見込みだが、市民負担のさらなる節減にどう取組んで  
いくのか?

**A:**入居者の確保による、借上特優賃事業の赤字補填額の削  
減などに努めたい。

**Q:**住宅供給公社と神戸市の責任をこれからどう果していく  
のか?

**A:**市民負担の最小化や、市民サービスの充実などに努める  
中で、責任を果たしていきたい。

**Q:**PFIなどを活用したオールドニュータウンの活性化への取  
り組みをすべきでは?

**A:**市営校の宮住宅をはじめとして郊外の大規模団地の再編に  
あたっては、単なる建替えてなく、良質な民間住宅の供給・  
福祉施設や商業施設の誘致・環境への配慮など、活力のあ  
るまちへと転換するモデル的な事業として進めていきたい。  
PFIなど民間活力の活用をふまえて取り組んでいきたい。

(消防局)

**Q:**福山市のホテルや日本触媒姫路製造所の火災を受けての  
対応・対策は?

**A:**対象施設に査察・立入検  
査をし、改善指導等  
を行っている。

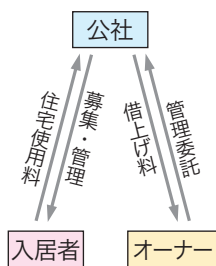
引き続き、事故発生時の  
早期の通報など適切な対  
応の徹底等について強力  
に指導していきたい。



## 借上特優賃

土地所有者(オーナー)が建設し、  
所有している賃貸住宅を公社が借上  
げて管理している事業。

一括借上げ・満室保証をしており、  
入居者が少なければ、所有者に支  
払っている借上げ料と、入居者から  
の住宅使用料の差額が赤字になる。



## PFI

公共施工等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の  
資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導  
で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を  
図るという考え方。

## 視察報告

六甲アイランド沖の神戸沖埋立処分場に行ってきました。  
埋立計画量1,500万㎡の内、約65%が埋め立てられていて、  
平成39年度で埋立が終わる予定だそうです。1,600m×550m  
の広さですが、埋立完了までに埋められる焼却灰の量はすごい  
量だと感じました!

体積で約65%なので、面積で見るとほとんどはまだ海です。  
また、埋め立てられたように見えるところでも、2～3m沈殿す  
るとのこと。そのため、東北の震災がれきを受け入れたときに  
水との接触が避けられない。放射性物質は水に溶けやすいので、神戸市では震災が  
れきの受け入れの可否について検討中としている理由  
になっています。



## 人見 誠プロフィール

- 昭和49年2月18日生
- 北五葉小、鈴蘭台中、兵庫高校卒業
- 立命館大学法学部法律学科卒業
- 立命館大学大学院法学研究科修士課程修了
- 社会保険労務士、行政書士
- 現在、企業建設委員会、外郭団体に関する特別委員会に所属
- BLOG <http://blog.goo.ne.jp/hitomi-makoto>



ブログに日々の  
思いや活動を書  
いています。携帯  
からアクセスで  
きます。

## ～市政相談～

ご意見・ご要望をお寄せ下さい!

北区鈴蘭台支部人見誠事務所

神戸市北区南五葉1-3-27 1F  
TEL 078-595-5195  
FAX 078-595-5197  
Email [kobe.hitomi@gmail.com](mailto:kobe.hitomi@gmail.com)